

CỤC THADS TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN TRẦN YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194/TB-THADS

Trần Yên, ngày 25 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 02429087-PD/CT ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Đào Mạnh Cường

Địa chỉ: thôn 6, xã Minh Quán, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

Người phải thi hành án:

Ông Trần Xuân Din

Địa chỉ: thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

Bà Trần Thị Hoa

Địa chỉ: Khu 2 Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1654, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: Thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái: $13.545m^2 \times 22.000đ = 297.990.000đ$ (Hai trăm chín mươi bảy triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).

2- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 76, tờ bản đồ số 258-D3 tại địa chỉ: Thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái: $140,7m^2 \times 58.000đ = 8.160.600đ$ (Tám triệu một trăm sáu mươi nghìn sáu trăm đồng).

3- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 113, tờ bản đồ số 258-D2 tại địa chỉ: Thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái: $331,6m^2 \times 65.000đ = 21.554.000đ$ (Hai mươi một triệu năm trăm năm mươi tư nghìn đồng).

4- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 43, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: Thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái: $896,9m^2 \times 48.000đ =$

43.051.200đ (Bốn mươi ba triệu không trăm năm mươi một nghìn hai trăm đồng).

5- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 56, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: Thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái: $696,6m^2 \times 35.000đ = 24.381.000$ (Hai mươi bốn triệu ba trăm tám mươi một nghìn đồng).

6- Tài sản gắn liền với đất: Cây quế: 50 cây $\times 15.000đ = 750.000đ$ (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng cộng : 395.886.800đ

Làm tròn : 395.887.000đ

Bằng chữ: (Ba trăm chín mươi năm triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng.)

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định.

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Số tiền dự tính 7.000.000đ Bảy triệu đồng).

Vậy, thông báo để ông Đào Mạnh Cường; ông Trần Văn Din và bà Trần Thị Hoa biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Trấn Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

